



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1544/2014</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	04.09.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.08.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/7 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 953 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s., Dolnočermánska 38, Nitra, IČO: 34 113 240 na dobu určitú, počas výstavby schodiska, maximálne 2 roky, za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Dôvodom je skutočnosť, že spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra vybuduje na vlastné náklady nové schodisko k prevádzke Admirál klubu, nachádzajúcej sa v objekte obchodného centra Lipa „B“, Výstavná ul. 6, Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra zo zadnej strany objektu.

Po vybudovaní a skolaudovaní budú schody prevedené do majetku mesta Nitra kúpnu zmluvou za 1,-€ a následne odovzdané na výkon správy Službytu Nitra, a. s.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-**  
**ZDROJ, a. s. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra).

Spoločnosť INVEST-TUR, inžiniersko investorská činnosť, Kamenná 5, Nitra v zastúpení priameho investora, spoločnosti DATA-ZDROJ a. s., Dolnočermánska 38, Nitra, listom zo dňa 14.07.2014 predložila Mestu Nitra na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu stavby: „Oprava a rekonštrukcia exteriérových komunikačných priestorov v objekte Lipa, Výstavná ul. č. 6 Nitra“, parc. č. 874/1, 874/18, 874/7, 874/9 kat. úz. Chrenová. Ide o vybudovanie nového schodiska na pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 953 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry. Zároveň požiadala o uzatvorenie zmluvy pre vydanie stavebného povolenia z nasledovných dôvodov.

Spoločnosť DATA-ZDROJ a. s., Dolnočermánska 38, Nitra je vlastníkom stavby súpisné číslo 963 – obchodná predajňa na parc. č. 874/1 a 874/5 a pozemkov pod stavbou v kat. úz. Chrenová, Výstavná ul. 6 v Nitre. Budova „LIPA“ je dvojpodlažný objekt občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a služieb. Prístupy sú riešené pavlačovým systémom z vonkajšieho komunikačného priestoru.

Na poschodí predmetnej stavby sa nachádza prevádzka Admirál klubu (v objekte OC Lipa „B“, Výstavná 6 na parc. č. 874/8 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry), ku ktorej je prístup cez schodisko v majetku spoločnosti DATA-ZDROJ, a. s. Nitra. Schodisko je využívané zákazníkmi a zamestnancami Admirál klubu aj v nočných hodinách. Často sa stáva, že prechod a schodisko býva znečistené a podgurážení návštevníci škodia ostatným nájomníkom objektu svojím delikventským správaním, často tu prenocujú neprispôsobiví občania. Ochranou bude oddelenie majetku a. s. DATA-ZDROJ na poschodí objektu mrežou, uzatvorením priestoru po prevádzkovej dobe ostatných podnikateľov od Admirál klubu a výstavbou vonkajšieho schodiska.

Nové vonkajšie schodisko bude umiestnené zo zadnej strany objektu na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/7 o výmere cca 18 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry a vybuduje ho spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra na vlastné náklady. Po kolaudácii stavby bude schodisko prevedené do vlastníctva Mesta Nitry.

**Mestský úrad v Nitre**

**Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre**

vydal k žiadosti o stanovisko k stavbe „Oprava a rekonštrukcia exteriérových komunikačných priestorov v objekte LIPA, Výstavná ul. č. 6 kat. úz. Chrenová, parc. č. 874/1,7,8,18 nasledovné vyjadrenie: „PD rieši opravu existujúcich kovových konštrukcií schodiska, úpravu schodiskových stupňov, pergoly, opláštenia, úpravu zábradlí a výstavbu nového jednoramenného schodiska s medzipodestou v dvorovej časti.

MsÚ v Nitre, útvár hlavného architekta s investičným zámerom súhlasí a žiada v projektovej dokumentácii dodržať nasledovné podmienky:

- Pred realizáciou je potrebná podrobná špecifikácia materiálov a farebnosti jednotlivých konštrukčných a architektonických prvkov vrátane predloženia riešenia detailov zábradlia, schodiskových stupňov, opláštenia ríms a zavesených podhládov.
- Odporúčame predložiť aj riešenie sadovníckych úprav existujúcich zelených plôch v kontakte s komunikačnými priestormi objektu.
- Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí.

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/7 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s., Dolnočermánska 38, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, na dobu určitú, počas výstavby, maximálne 2 roky za nájomné vo výške 1,- €/rok.

#### **Službyt Nitra, s. r. o.**

ako správca objektu Výstavná 6 v Nitre súhlasí s výstavbou schodiska za podmienok, že:

- Práce budú vykonané na náklady žiadateľa.
- Práce musia byť vykonávané odborne spôsobilými pracovníkmi a to za podmienok dodržania predpisov OBP a PO.
- Počas prác bude zabezpečené dodržiavanie čistoty a poriadku pred objektom a jeho okolí.
- Kladné stanovisko zaujme Útvár hlavného architekta Mesta Nitra.
- Námietky voči stavbe nebude mať VMČ.
- Budú dodržané a splnené všetky podmienky stanovené statikom.
- Bude vydané stavebné povolenie.

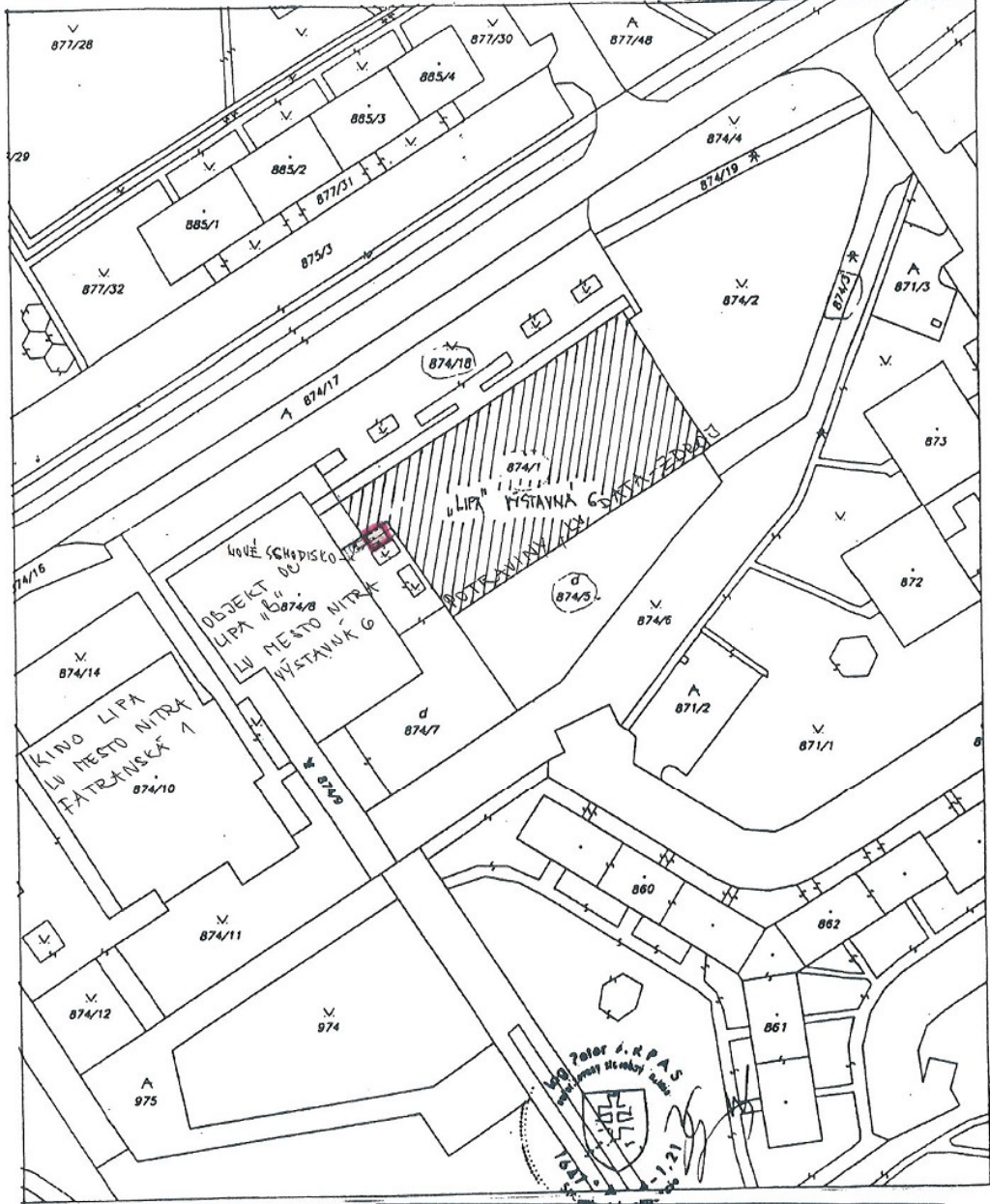
#### **Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce**

na zasadnutí konanom dňa 21.07.2014 vyjadril súhlas s predloženým návrhom riešenia výstavby schodiska k objektu LIPA, Výstavná 6, Nitra.

Uznesenia **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** zo zasadnutia konaného dňa 21.08.2014 a **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 02.09.2014 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7 kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

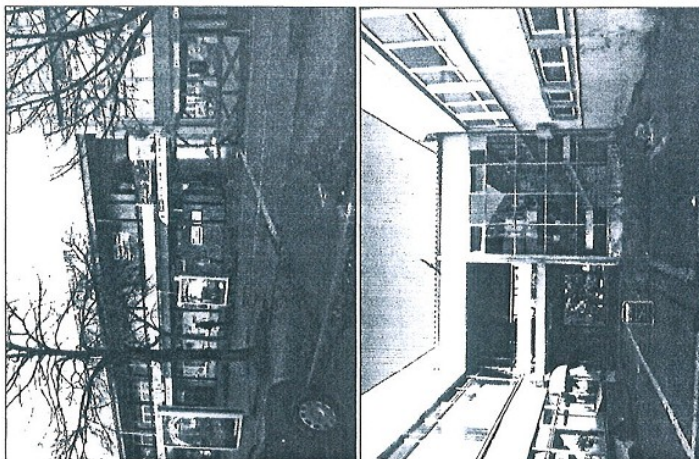
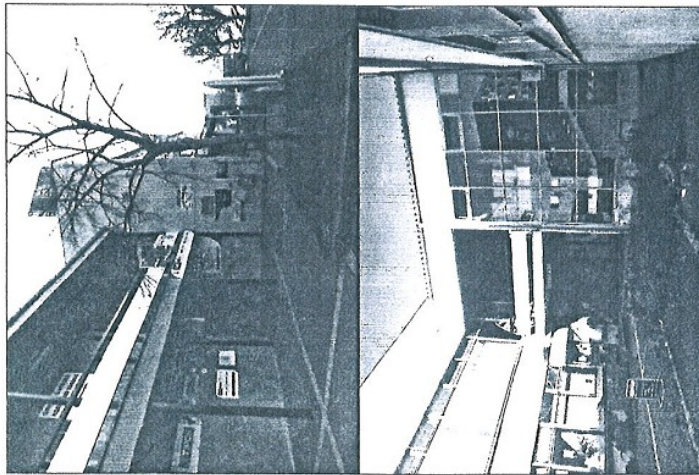
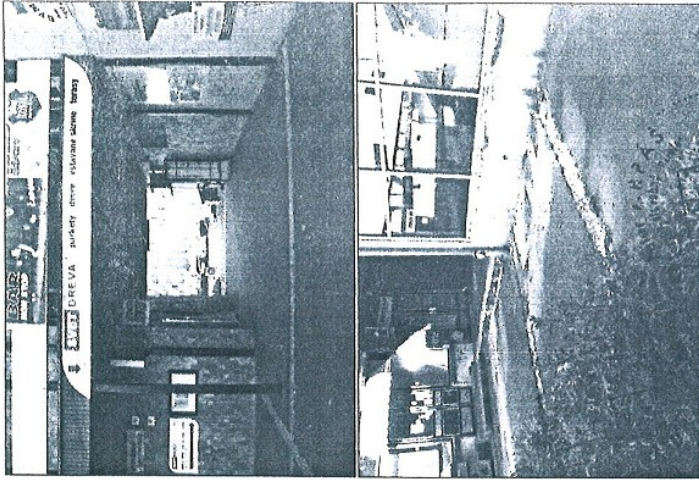
mat. č. 1544/2014



KEP, autor	Ing. Peter ARPÁŠ	Objedávateľ	NITRAZDROJ a.s., Dolnočermánka 38, 949 01 NITRA	Reg.č. EEI	1647944-1.21 1647943-2	Ing. Peter ARPÁŠ, Aut.Ing. <b>PPAM</b> Projektovo-inž. kancelária 951 04 Malý Lopot 162 tel.č. 031 88796 ext. 1001, 1002, 1003
Objedávateľ	NITRAZDROJ a.s., Dolnočermánka 38, 949 01 NITRA			Formát		
Název	OPRAVA A REKONŠTRUKCIA EXTERIÉROVÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE LIPA, VÝSTAVNÁ ULICA Č. 6, NITRA			Dátum	02/2014	
Miesto stavby	Výstavná ulica E. 6, Nitra			Stupeň	projekt stavby	
Účel	projekt stavby			Profesia	stavební, statika	
Obdobie	PREHLADNÁ SITUÁCIA			Sk. číslo	14/523	
				Mierka	M 1:50	Č.výkresu <b>A01</b>

3

mat. č. 1544/2014



3

1647 A 121  
Sčítanie obyvateľov, domov a bytov

HP_MúP	Zodpovednosť	Výrobcu	Reg.č. SKS	Ing. Peter Vrták, AuJ Ing. Peter Pápa
	Ing. Peter ARPÁŠ	Ing. Arpáš	1647A4-1,21 1647A3-2	Projektová kancelária 951 04 Nulý Lapos 1B2 IČO: 600 3076 na zmluvnom
Objekt	NITRAZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 NITRA			
Názov	OPRAVA A REKONŠTRUKCIA EXTERIÉROVÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PŘESTOROV V OBJEKTE LIPA, VÝSTAVNA ULICA Č. 6, NITRA			
Miesto stavby	Výstavná ulica č. 6, Nitro			
Objekt	projekt stavby			
Číslo	FOTOGRAFICKÉ POHLADY – JESTVLUCI STAV			
	Zak.zob.	Práca	Stavba	14/523
	Datum	Stupeň	Práca	07/2014
	Fornel	344		
	Mier	M 1:100		
	Číslo			A04